

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 586.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 51, diện tích 2.650,0m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **2.582,3m²**;

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.719m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/9/2017 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **1.632,5m²**;

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 51, diện tích 1.514m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/8/2016 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là **1.407,7m²**;



- Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 51, diện tích 455m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/8/2016 cho ông Trần Văn Dũng. Diện tích đo đạc thực tế là 375,2m².

* **Tài sản trên đất:** Trại tạm, cây trồng, hệ thống tưới, dây dẫn.

Giá khởi điểm (Quyền sử dụng đất+ Tài sản trên đất): **843.411.000đ** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm mười một nghìn đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo);

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; Phương án đấu giá tài sản; Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là **03** ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 80 khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773. 849.887.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công



